Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelete

a helyi közművelődési feladatok ellátásáról

[1] Az önkormányzat által biztosított közművelődési intézményének szolgáltatásait a község minden lakosa jogosult igénybe venni. Tolnanémedi Község Önkormányzata kiemelt feladatának tekinti a múlt örökségének megőrzését, ápolását és a jövő kihívásainak való megfelelést.

[2] Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése (továbbiakban Kult.tv.) és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározza Tolnanémedi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáit, módját és mértékét.

2. A rendelet hatálya

2. §

A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat közigazgatási területén található:
a) közösségi színtérre, annak fenntartójára, működtetőjére, alkalmazottjaira,
b) a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre;
c) azon szervezetekre, akik az Önkormányzattal közművelődési megállapodásban állnak – a két fél által aláírt jogi szerződés alapján;
d) Tolnanémedi Község Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: képviselő-testület és szerveire,
e) a közművelődési alapszolgáltatást igénybe vevőkre.

3. Alapelvek

3. §

Az Önkormányzat biztosítja Tolnanémedi lakosainak jogát, hogy
a) igénybe vehessék a közösségi terek, intézmények szolgáltatásait;

b) hozzáférést nyerhessenek a közművelődési alapszolgáltatásokhoz, saját művelődési és kulturális szükségleteik kielégítése érdekében;
c) művelődési céljainak megvalósításához helyszínt, szervezői-, szervezeti-, illetve tartalmi segítséget kapjanak.

II. Fejezet
Az Önkormányzat által alapszolgáltatásként biztosított közművelődési feladatok

4. §

(1) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (2) bekezdése szerinti közművelődési feladatokat és a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés a) és b) pontjában a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése a meghatározott közművelődési alapszolgáltatást az alábbiak szerint látja el:
a) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak rendszeres és alkalomszerű programjai megvalósításához az 5. § (2) bekezdésében meghatározott közösségi színtér épületében helyszínt biztosít,
b) az Önkormányzat közigazgatási területén bejegyzett civil szervezeteknek, közösségeknek, kluboknak az Önkormányzat rendezvényein bemutatkozási lehetőséget teremt.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások ellátásához a közösségi színtér használatát díjmentesen biztosítja.

(3) Az Önkormányzat Kult.tv. 76. § (3) bekezdés d) pontjában szereplő, a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása érdekében támogatja:
a) a hagyományos kézműves kultúra megőrzését,
b) a nemzeti ünnepeket a helyi közösség bevonásával és részvételével rendezi meg.

(4) Az Önkormányzat a Kult. tv. 76. § (3) bekezdés e) pontjában szereplő, az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása érdekében:
a) kiállítási lehetőséget biztosít művészeti alkotások számára,
b) az alkotó célú helyi közösségek számára helyszínt biztosít.

(5) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés f) pontjában szereplő, a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása érdekében lehetőséget teremt és helyszínt biztosít az iskolarendszeren kívüli önképző, szakképző, képességfejlesztő tanfolyamok, bemutatók tartására.

(6) Az Önkormányzat a Kult.tv. 76. § (3) bekezdés g) pontjában szereplő kulturális alapú gazdaságfejlesztés biztosítása érdekében:
a) támogatja a helyi környezeti értékek megismertetését, megőrzését,
b) támogatja a turizmust, a településre érkező látogatókat, érdeklődés esetében bemutatja a település nevezetességeit, kulináris kincseit,
c) ápolja a helyi borászati kultúrát, támogatja az ezzel kapcsolatos rendezvények, versenyek megvalósítását.

4. Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formája, módja

5. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait a kizárólagos tulajdonát képező, 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1. címen található Közösségi színtér működtetésével látja el elsődlegesen.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezésére közösségi színtérként biztosítja az alábbi, kizárólagos tulajdonát képező épületeket, ingatlanokat:

a) Közösségi színtér (7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1.).

b) Közösségi Ház (7083 Tolnanémedi, Fő utca 37-39.).

(3) Az Önkormányzat a közművelődési lehetőségekről elsősorban az alábbi módokon ad tájékoztatást a lakosság részére:

a) a községi honlapon, közösségi médiában;

b) plakátok, szórólapok, műsorfüzetek útján.

(4) A közösségi színtér feladatellátásához szükséges személyi és szakképzettségi, létesítményi és tárgyi feltételeit jelen rendelet a 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet a közösségi színterekre vonatkozó 12. §-a alapján határozza meg.

(5) A Közösségi színtér használati szabályzatát az 1. melléklet tartalmazza.

5. A közművelődési tevékenység finanszírozása

6. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásait állami támogatásból és saját költségvetéséből finanszírozza, melynek forrása a központi költségvetésből származó közművelődési normatíva, önkormányzati támogatás, a közösségi színtér saját bevétele és pályázati úton elnyert támogatások.

(2) Az Önkormányzat a közművelődés feladatainak ellátásához biztosítja a közösségi terek működéséhez szükséges – az Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlanokat.

(3) Az Önkormányzat a közművelődési megállapodás keretében történő feladatellátás szakmai költségeihez támogatást biztosíthat, melynek mértékét az éves költségvetési rendeletben kell meghatározni.

(4) Az Önkormányzat a civil szervezetek közművelődési tartalmú tevékenységének, rendezvényeinek támogatására célfeladaton pénzeszközt bocsáthat rendelkezésre, melynek mértékét a költségvetési rendeletben határozza meg és melynek felosztásáról a Képviselő-testület dönt.

6. A közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnerek

7. §

(1) Az Önkormányzat a közművelődési alapfeladatai ellátásában együttműködik:

a) Vak Bottyán Óvoda és Bölcsőde Tolnanémedi Tagintézményével (7083 Tolnanémedi, Fő utca 6.);

b) az egyházakkal és

c) kulturális feladatokat ellátó országos, regionális, térségi és helyi intézményekkel, civil szervezetekkel, más önkormányzatokkal.

(2) A képviselő-testülete a közösségi színtér által készített tárgy évre vonatkozó szolgáltatási tervet tárgyév március 1-ig megtárgyalja.

7. A közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

8. §

(1) A Kult.tv. és az e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és egyéb jogköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A közművelődési megállapodásban részt vevők a megállapodásban rögzített feladatok teljesítéséről a Képviselő-testület munkatervében meghatározottak szerint kötelesek beszámolni.

8. Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 4/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

TOLNANÉMEDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATA 7083 Tolnanémedi, Fő u. 29. Tel.: 74/403-961 P.H.

Gölöncsér László
polgármester

Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2. P.H.

Bekéné dr. Jankó Rita
jegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2016 év 02 hó 10 napján.

jegyző

Pincehelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2.

1. melléklet a 2/2026. (II. 10.) önkormányzati rendelethez

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG KÖZÖSÉGI SZÍNTERÉNEK HASZNÁLATI SZABÁLYZATA

Tolnanémedi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési feladatok ellátásáról szóló 2/2026. (II.10.) számú rendeletének 1. mellékleteként a község közművelődési közösségi színterének használati szabályzatát az alábbiakban határozza meg.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél. Ennek megfelelően a Közösségi Színtér szolgáltatásait, programjait nemre, felekezetre és pártállásra való tekintet nélkül bárki igénybe veheti, aki a használati szabályzatban foglalt feltételeket elfogadja, a házirendet betartja.

A közösségi színtér neve:	Közösségi színtér
Székhelye:	7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca. 1.
Fenntartója:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Működési területe:	Tolnanémedi község közigazgatási terület
Jogállása:	alapító okirattal nem rendelkező közösségi színtér
Alaptevékenysége:	közművelődési feladatellátás
Működtetője:	Tolnanémedi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. Közösségi színtér igénybevételének szabályozása

1. A Közösségi színtér tiszteletben tartja és szolgálja
   a) az állampolgárok, a település lakói művelődéshez és szórakozáshoz való jogát,
   b) a fenntartó által a közművelődési feladatokról szóló 2 /2026. (II.10.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakat,
   c) a település lakóinak kulturális, szabadidős igényeit.

   A Közösségi színtér végzett közművelődési tevékenység a helyi társadalom kulturális szükségletei, önművelő, önképző, amatőr művészeti ambícióinak, társas kapcsolatigényének, közéleti, közösségi, szórakozási lehetőségeinek biztosítását, szakmai szolgálatát jelenti.

2. Kötelezettségéből fakadóan mindenki számára a nyitvatartási időben rendelkezésre áll, tereit, állandó szolgáltatásait a házirend (1. melléklet) betartása mellett mindenki igénybe veheti. A Közösségi színtérben egyidejűleg 200 főnél több személy nem tartózkodhat a rendezvények ideje alatt. A kisterembe mindösszesen 50 fő tartózkodhat egyidejűleg.

3. A helyiségek igénybevételének szándékát a művelődésszervezőtől legalább 5 munkanappal a tervezett igénybevétel előtt kell kérni.

4. A Közösségi színtér az állandó programok időpontjának figyelembevételével biztosítja a helyiségeket az igénylőnek. Több kérelmező esetén a helyiséghasználati igényekről a képviselők véleményének kikérésével és figyelembevételével polgármester dönt.
5. A helyiségek ünnepnapokon és egyes munkaszüneti napokon (január 1., március 15., Nagypéntek, Húsvét vasárnap és hétfő, május 1., Pünkösd vasárnap és hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., és december 25-26.) nem vehető igénybe, kivéve, ha az önkormányzat és a

vele együttműködő - rendeletben feltüntetett - szervezetek saját szervezésű rendezvényei, illetve egyedi döntés alapján.

6. Az önkormányzat e szabályzat 2. mellékletében meghatározott szervezetek részére ingyenesen biztosítja a közösségi színtér helyiségeinek igénybevételét. Más szervezetek esetében a művelődésszervező kezdeményezésére a képviselő véleményének kikérésével a polgármester dönt a helyiségek ingyenes igénybevételének lehetőségeiről.

7. Zártkörű rendezvények alkalmával a programot szervezők felelőst neveznek meg, aki teljes anyagi-, büntetőjogi felelősséggel tartozik az ingatlan berendezési tárgyaiért, a használt helyiségek állagáért, egyben kötelesek betartani a Közösségi színtér házirendjét.

II. A közösségi színtér helyiségeinek bérleti díjmentes és díjköteles használata

1. Bérleti díjmentes tevékenységek és szolgáltatások, és ingyenes használatára jogosult civil szerveződések, szervezetek:
   a) a fenntartó önkormányzat és intézményeinek, és a helyi kisebbségi önkormányzatnak a szervezésében megvalósuló rendezvények,
   b) a 2. mellékletben meghatározott szerveztek működésének és rendezvényeinek biztosítása,
   c) nem vállalkozáson alapuló, önszerveződő civil csoportok (pl. Játszóház, stb.). E csoportok – vállalt közösségi céljuk megvalósítása érdekében – előzetes egyeztetés alapján (a szabad helyiség-kapacitás terhére) jogosultak a Közösségi színtér helyiségeinek díjmentes használatára,
   d) egészségügyi intézmények ingyenes lakossági szűrései,
   e) mindaz a tevékenység, amelyet az önkormányzat, mint IKSZT címbirtokos ellátni köteles.

2. A Közösségi színtér kedvezményes használatára jogosult civil szervezetek, szerveződések:
   a) a vállalkozáson alapuló (tanfolyami díjat szedő) közművelődési és szabadidős jellegű csoportok,
   b) nem közművelődési jellegű (pl. érdekképviseleti) civil szerveződések, baráti körök.

3. Bérleti díjköteles tevékenységek és szolgáltatások:
   a) kirakodóvásári tevékenység céljára, illetve minden egyéb üzleti célú vállalkozás, termékbemutató igénybevételére az 2. mellékletben nem szereplő szervezetek rendezvényei,
   b) esküvő céljára történő igénybevétel, illetve magánszemélyek által szervezett magáncélú rendezvények tartására,
   c) a nem önkormányzati és a 2. mellékletben nem szereplő szervezetek zenés, táncos, kulturális rendezvényei,
   d) minden olyan kulturális tevékenység, amely a közösségi színtér költségvetéséből közvetlen kiadással jár.

A termek bérbeadás útján történő hasznosítása csak a szabad teremkapacitás terhére történhet. A bérlet idejét, helyét bérleti szerződésben kell rögzíteni. A bérlő a bérlet idejére alapszolgáltatásokra (villany, fűtés, berendezés) és mosdóhasználatra jogosult. A bérlő a szerződés megkötésével anyagi felelősséget vállal az esetleges károkért. Bérleti szerződést csak személyazonosságának igazolása után nagykorú személy ill. szervezet képviselője köthet a polgármesterrel.

III. A szabad helyiség-kapacitás bérbeadásának általános elvei

1. A Közösségi színtér helyiségei elsősorban közművelődési, kulturális célokat szolgálnak – szabad kapacitások elsődlegesen e célra adhatók bérbe. A helyiségek más célra történő átmeneti igénybevételének engedélyezésére a polgármester jogosult.
2. A helyiségek szabad terem-kapacitása: az IKSZT címbirtokosság ellátásához szükséges feladatok ellátásához szükséges teremkapacitáson felüli; művészeti csoportok, továbbá (ingyenes helyiséghasználattal támogatott) szakkörök, szervezetek és csoportok működésének – éves programtervben eleve rögzített - helyiség-igényét meghaladó (kihasználatlan) terem-kapacitás, mely - az a.) pontban rögzített célokra - hasznosítható.
3. A Közösségi színtér termei alkalmi árusításra csak a polgármester erre vonatkozó engedélyével adhatóak ki díjfizetés ellenében. A díjfizetés alól csak a civil szervezetek lehetnek mentesek. Díjfizetés a 3. melléklet alapján.
4. Az éves programterv tervezetének tárgyalásakor a polgármester javaslatot tesz a bérleti díj következő évben érvényesíteni kívánt mértékére is – melyről a Képviselő-testület dönt.
5. A község lakossága a Közösségi színtér termeit előre egyeztetve, a képviselőtestület által jóváhagyott programtervhez igazodva, meghirdetett kulturális programokhoz alkalmazkodva, s a Házirend betartása mellett használhatja. Az intézmény helyiségei nyitvatartási időben az érdeklődők rendelkezésére állnak – de előzetes helyiség-foglalási igénnyel a művelődésszervezőhöz kell fordulni.
6. A helyiségek bérbeadási rendjének tervezésekor a következő sorrendet kell követni:
   a) önkormányzati rendezvények (testületi ülés, falugyűlés, közmeghallgatás továbbá esküvők céljára tartalékolt időpontok),
   b) a Közösségi színtér állandó rendezvényei (pl. IKSZT címbirtokosi okiratban foglalt kötelezettségek)
   c) civil szervezetek összejövetelei (az e Szabályzat korábbi részében rögzített feltételekkel ill. a Polgármester írásos engedélyével ingyenesen.
7. Az ingyenes használatának joga akkor illeti meg jelen szabályzat 2. mellékletében szereplő helyi szervezeteket, amennyiben rendezvényük nem üzleti célú, illetve annak bevétele kulturális, közösségi célt szolgál.

IV. A bérleti szerződésre vonatkozó szabályok

1. A Közösségi színtér helyiségeinek bérbeadásáról szóló szerződések előkészítése jelen szabályzat 4. sz. mellékletében található szerződésminta alapján a művelődésszervező feladata.
2. A bérleti szerződés tartalma:
   a) megállapodó felek adatai,
   b) a tevékenység, szolgáltatás, rendezvény pontos megjelölése,
   c) használat díjának valamint a fizetés módjának rögzítése,
   d) a használat időpontjának és pontos időtartamának pontos meghatározása,
   e) kapcsolattartó személy megjelölése elérhetőségeivel,
   f) a Közösségi színtér használata során rongálás miatt, vagy egyéb a berendezések, eszközök nem rendeltetésszerinti használatából bekövetkezett károk megtérítése,
   g) a megállapodás teljesítésével kapcsolatos viták tárgyalásos úton történő rendezésének vállalása.
3. A közösségi színtér tevékenységi helyein alkalmazott díjakat a 3. számú melléklet tartalmazza.
4. A helyiségekben megtartott rendezvényekről a polgármestert folyamatosan tájékoztatni kell.
5. A bérleti díj képzésének rendje:

a) A terembérek a termen kívül az alapellátottságot biztosítják (berendezés, fűtés, világítás), továbbá az intézmény nyitvatartási ideje alatti ügyelet díja. (Nyitvatartási időn kívüli rendezvény ügyelet nélkül nem engedélyezhető – az ügyelet biztosítására azonban felek meghatározott díjazással megbízási szerződést köthetnek.)
b) A nagyterem egész napos bérbevétele esetén a bérleti díjon felül kauciót kell fizetni – mely a rendezvény után visszafizetésre kerül, amennyiben a Közösségi színtér anyagi kárt nem szenved. (Anyagi kár esetén az arról készítendő jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kár mértékét – a befizetett kaució terhére a bérlőre hárítva a helyreállítás költségeit.)

6. A bérbeadás rendje
   a) A bérbeadást szerződésbe kell foglalni; a bérleti szerződés két példányban kell elkészíteni, melyet a polgármester köt meg a bérlővel.
   b) A bérleti díjat a Bérlő készpénz-fizetési számlán az önkormányzati hivatal pénztárába fizeti be.
   c) Az egyéb szolgáltatás iránti megrendeléseket (amennyiben azokat a Közösségi színtér képes kielégíteni) a bérleti szerződésben kell rögzíteni.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Közösségi színtér híradástechnikai, hangtechnikai és egyéb eszközei elzárva tartandók. Az ingatlant igénybevevő csoportok kérésére ezek rendelkezésre állnak. Használatukért a csoport vezetője a felelős. A program végeztével köteles a Közösségi színtér munkatársainak ezeket leadni. (A híradástechnikai berendezések önkormányzati rendezvények – pl. óvodai, iskolai programok –, helyi civil kezdeményezések, egyesületek részére felelős megnevezésével, illetve a Közösségi színtér munkatársainak közreműködésével kölcsönözhetőek.)
2. A Közösségi színtér programok idején bekövetkező károkozás, tűzeset esetén azonnal a polgármestert kell értesíteni. Az eseményről jegyzőkönyvet kell felvenni, a felelősöket meg kell nevezni.

Tolnanémedi, 2026.február 4.

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7083 Tolnanémedi, Petőfi 29. Tel.: 74/403-961

.....
Gölöncsér László
polgármester

1.melléklet

HÁZIREND

1. A Közösségi színtér minden érdeklődő látogathatja, igénybe veheti kulturális szolgáltatásait, berendezéseit, felszerelését és más eszközeit. Az igénybevétel előzetes egyeztetés alapján, kulcsok átadásával és teljes körű felelősség vállalásával történhet.
2. A belépődíjas rendezvények látogatásának előfeltétele a jegyvásárlás.
3. Belépőjegyes rendezvényeken a résztvevő az ellenőrző szelvényét megőrizni köteles, azt kérésre vagy a terembe való visszaérkezéskor külön felhívás nélkül a rendezőknek vagy a felügyeletet végző személynek köteles bemutatni.
4. A Közösségi színtér programjain résztvevők zavartalan művelődése és szórakozása érdekében be kell tartani a közösségi és társas élet kulturált magatartásának szabályait.
5. A Közösségi színtér közösségi célokat szolgál, ezért védelme, berendezésének és felszerelésének anyagi felelősséggel történő használata, a tisztaság és a rend megóvása minden látogató kötelessége.
6. A látogatók személyes tárgyainak megóvásáért felelősséget nem vállalunk.
7. A Közösségi színtér munkatársainak, a rendezőknek, a rendőrségnek és tűzoltóknak az utasításait minden látogató köteles végrehajtani.
8. Az épületben szemetelni tilos.
9. Az épületben dohányozni tilos! Dohányzásra kijelölt hely az udvaron található.
10. A Közösségi színtér elektromos és hangtechnikai berendezéseit csak az arra megbízást kapott személyek kezelhetik.
11. A számítógépeket minden használatba vevő köteles megóvni és rendeltetésszerűen használni. Ezekért az eszközökért a használatba vevő anyagi felelősséggel tartozik.
12. Szeszesitalt behozni - zártkörű rendezvény kivételével - nem szabad. Az intézményt ittas állapotban látogatni tilos.
13. Az épület területén hirdetések, közlemények csak a művelődésszervező engedélyével rakhatók ki.
14. 14 éven aluliak 20 óra után csak szülői felügyelettel tartózkodhatnak az intézményben.
15. A művelődésszervező a rendbontókat ideiglenesen, vagy véglegesen kitilthatja az intézmény területéről.
16. A Közösségi színtér látogatója köteles azonnali hatállyal értesíteni a Közösségi színtérben dolgozó művelődésszervezőt, a polgármestert (szükség esetén a rendőrséget, mentőket, tűzoltókat) minden olyan eseményről, amely veszélyezteti a látogatók testi épségét, valamint a Közösségi színtér épületét, eszközeit, berendezéseit.
17. A házirend betartása minden látogató számára kötelező.
18. Nyitvatartás: szerda 16-19, péntek: 8-12, szombat 8-12.

Tolnanémedi, 2026. február 4.

TOLNANÉMEDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 7081 Tolnanémedi Tel.: 74/403-961

.....
Gölöncsér László
polgármester

2.melléklet

A közösségi színtér helyiségeit ingyenesen használó szervezetek (a településen működő szervezetek, intézmények)

1. Tolnanémedi Polgárőr Egyesület
2. Tolnanémedi Sportegyesület
3. Tolnanémedi Petőfi Horgászegyesület
4. Tolnanémedi Községért Közalapítvány
5. Tolnanémedi Gyermekekért Közalapítvány
6. Vak Bottyán Óvoda Tolnanémedi Tagóvodája
7. Más szervezetek és személyek esetében a polgármester előterjesztése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

3.melléklet

A Közösségi színtér bérleti díjai 2026. február 10. napjától

Bérbe adhat helyiség	Bérleti díj (Ft/alkalom)
Nagyterem	35.000,-
Kisterem	20.000,-
Büfé helyiség	5.000,-
Előtér	10.000.-

1. A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell megfizetni.
2. Különböző bérlőknek egy azonos időpontban nem adható ki az előtér és a kisterem, az előtér és a nagyterem. A kis és nagyterem azonos időpontban történő kiadása esetén egyeztetni kell.

4.mellélet

Bérleti szerződés

Mely létrejött **Tolnanémedi Község Önkormányzata** (7083 Tolnanémedi, Fő utca 29. képviseli: Gölöncsér László polgármester), mint **bérbeadó** és

..... (név)

..... (cím)

..... (képviseli), mint **bérbevevő** között.

1. E szerződés értelmében Bérbeadó bérbe adja a 7083 Tolnanémedi, Pincehelyi utca 1. címen lévő Közösségi színtér területén lévő helyiségek közül

   ..... a -t.

   .....év. ..... hó .....nap ..... időtartamra.

2. A bérelt helyiséget a bérbevevő ..... céljára kívánja a fenti időszakban igénybe venni.
3. A fenti szolgáltatás (terembérlet) díja: ..... Ft, azaz ..... Ft, melyet a bérbevevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg befizetett az Önkormányzat pénztárába.
4. A bérleti díjak 50.000.-Ft kaucióval egészülnek ki, mely a bérlőnek vissza jár abban az esetben, ha nem történt károkozás. A kauciót is az önkormányzat pénztárában kell megfizetni.
5. Az épület használatbavételekor az erről szóló igazolást a művelődésszervezőnek be kell mutatni.
6. A bérbevevő kötelességei:
   a) A bérbevevő köteles a bérbevett területet tiszta, illetve az átvétel állapotának megfelelően visszaadni. Az igénybevétel során keletkezett esetleges károkat köteles megtéríteni.
7. Felek kijelentik, hogy esetleges vitájukat megpróbálják elsődlegesen egymás között elrendezni.

Tolnanémedi, ... év ..... hónap ..... nap

....

bérbevevő bérbeadó

Visszavétel: 20..... év ..... hónap ..... nap

Károk: .....

Értéke: .....

....

bérbevevő bérbeadó

Kulcshasználati megállapodás

Mely létrejött a Közösségi színtér képviseletében ..... polgármester
és ..... (név),
személyazonosító igazolvány száma: ..... ,
cím: ..... , (a
továbbiakban: kulcshasználó) között.

1. A megállapodás tárgya szerint a kulcshasználó tevékenységének (klubfoglalkozás, rendezvény stb.) folytatásához használatba veheti a nagytermet/kistermet/ előteret, és ehhez használhatja a részére átadott ajtókulcsot.
2. A használat során rá és a tevékenység résztvevőire is vonatkoznak a Házirend szabályai.
3. A használatot követően köteles meggyőződni a kulcshasználó, hogy az általa használt helységek ablakait és a bejárati ajtót bezárta.
4. A Közösségi színtérben a kulcshasználó tevékenységi ideje alatt bekövetkező előre nem látott eseményekért (baleset, lopás, rongálás stb.) a kulcshasználó vállalja a felelősséget.
5. A kulcshasználó az átvett kulcsról másolatot nem készíttethet. Másnak a kulcsot át nem adhatja.
6. A kulcshasználó köteles visszaadni a kulcsot, ha a tevékenység megszűnik, vagy a Közösségi színtér képviselője erre felszólítja.
7. Aláírásommal igazolom, hogy a Kulcshasználati megállapodást megismertem, magamra nézve kötelezőnek elfogadom.

Tolnanémedi, ... év ..... hónap ..... nap

....
kulcshasználó Közösségi színtér képviseletében
eljáró polgármester

Jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a bejárati ajtó kulcsát átvettem.

.....
kulcshasználó

A kulcsot visszaadtam.....-án: .....
kulcshasználó

A kulcsot visszakaptam.....-án: .....
Közösségi színtér képviseletében
eljáró polgármester

Általános indokolás

A kulturális javak védelméről és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásáról, és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. §-a szerint a települési Önkormányzat a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, e törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben köteles meghatározni, hogy a törvény 76. § (3) bekezdésében felsorolt feladatokból mit, milyen formában, módon és mértékben lát el. A rendelet megalkotásának fő célja, hogy összhangot teremtsen a hatályos jogi szabályozás és gyakorlat között és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításával és fejlesztésével kapcsolatos jogi kereteket meghatározza.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet célját.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

A 3. §-hoz

Az alapelveket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Meghatározza az Önkormányzat által biztosított alapszolgáltatást.

Az 5. §-hoz

Az Önkormányzat közművelődési feladatainak ellátási formáját és módját tartalmazza.

A 6. §-hoz

A közművelődési tevékenység finanszírozására vonatkozó szabályokat tartalmaz.

A 7. §-hoz

Felsorolja a közművelődési alapszolgáltatások ellátásában együttműködő partnereket.

A 8. §-hoz

A közművelődési tevékenység irányítására és ellenőrzésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

A 9. §-hoz és a 10. §-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklethez

Tolnanémedi Község Közösségi Színterének használati szabályzatát tartalmazza.